E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 15-i ülésére

Tárgy: A Zirc, Állomás u. 8. szám alatti autóbusz-pályaudvar használatával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc, Állomás utca 8. szám, 4 hrsz. alatti, "Fenntartható közlekedésfejlesztés Zircen" című, TOP-3.1.1-15-VE1-2016 azonosítószámú projektből megvalósított kiszolgáló épület elkészülte után tárgyalást kezdeményezett a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel (1091 Budapest, Üllői út 131.), és ezzel párhuzamosan felmondásra került az Önkormányzat és a VOLÁNBUSZ Zrt. között fennálló, 2008. március 11-én kelt üzemeltetési szerződés (1. melléklet).

A tárgyalások hosszasan folytatódtak, mind levélben, mind személyesen, egy használati megállapodás tervezet is megküldésre került részünkről 2022-ben. Tekintettel arra, hogy az előzetes hírek szerint a vagyonkezelés kikerült volna 2023-tól a VOLÁNBUSZ Zrt. hatásköréből, a tavalyi évben már nem történt előrelépés. 2023-tól azonban mégis maradt a hatáskör a vállalatnál, így a zirci személyes találkozáson előremutató tárgyalásra került sor, ahol az alábbi két hasznosítási jogi forma merült fel:

- Önkormányzatunk a VOLÁNBUSZ Zrt. számára ingyenes használatba adja az ingatlant, aki üzemelteti azt, vagy

- az autóbusz állomást továbbra is Önkormányzatunk üzemelteti, amelyhez a VOLÁNBUSZ Zrt. mint használó hozzájárulást fizet.

A jogi forma kiválasztása vezérigazgatói döntést igényel.

Felmerült továbbá a kiszolgáló épület használata kapcsán, hogy abban - némi átalakítást eszközölve - sofőrpihenő-kiszolgáló helyiség kerülne kialakításra. Erről egyeztettünk 2023. március 2-án a VOLÁNBUSZ Zrt. képviselőivel (Kocsis Tibor Nyugat-magyarországi régió vagyonkezelési és hasznosítási csoportvezető, Hessz György András Veszprém vármegyei forgalmi üzemvezető és Földesi Zoltán vezénylő).

A fenti pályázati támogatásból megvalósult kiszolgáló épület fenntartási időszak alatti átalakításához a Magyar Államkincstártól az alábbi választ kaptuk: „*Amennyiben a belső átalakítások, válaszfalak kialakítása az akadálymentesítés szempontjából nem okoz problémát és az épület átalakítás után is megfelel az akadálymentesítésre vonatkozó előírásoknak, akkor nem okoz a projekt szempontjából a változtatás problémát.”*

A VOLÁNBUSZ által tervezett átalakítás során az utasváró megközelítése továbbra is akadálymentes lenne.

A tárgyaláson elhangzottak alapján 2023 nyarán frissített költségkalkulációt is küldtünk a VOLÁNBUSZ Zrt. részére (2. melléklet).

2023 novemberében válasz érkezett (3. melléklet), amelyben tulajdonosi hozzájárulásunkat kérik az épületben történő belső átalakításhoz.

A használat rendezésére megállapodás-tervezet készült, amely az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Zirc, 2023. november 8.

Ottó Péter
polgármester

<u>Határozati javaslatok:</u>

I.

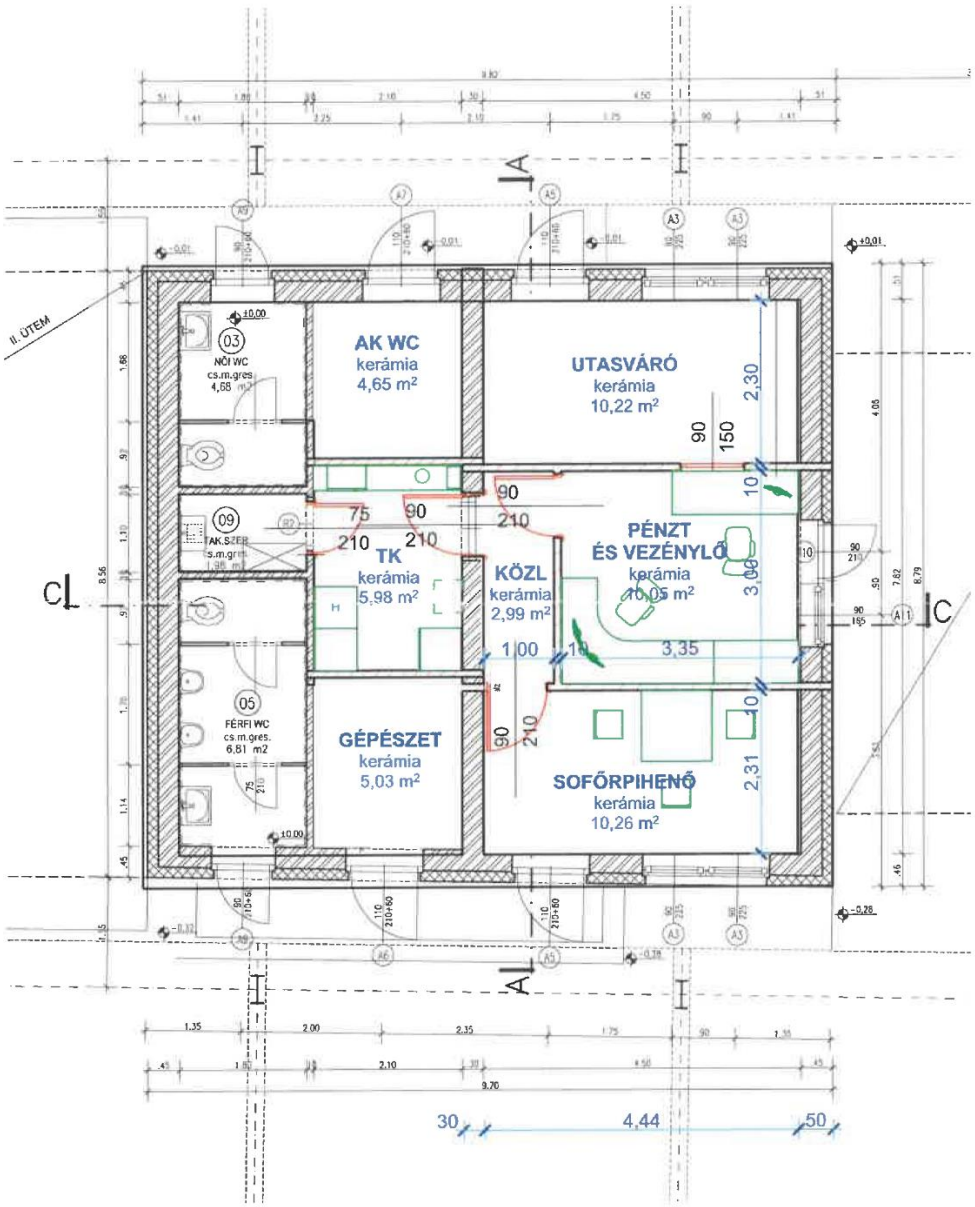
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
<u>…../2023. (….) határozata</u>

tulajdonosi hozzájárulás tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Zirc 4 hrsz.-ú, természetben a Zirc, Állomás u. 8. szám alatti, kivett autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlanon álló kiszolgáló épületben történő – a határozat 1. mellékletét képező alaprajzon szereplő – átalakításhoz, gépkocsivezetői tartózkodó, forgalmi iroda és utasváró helyiségek kialakítása céljából.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

…/2023. (….) határozat 1. melléklete



II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2023. (….) határozata

az Állomás utca 8. szám alatti autóbusz-pályaudvar használata tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a VOLÁNBUSZ Zrt.-vel kötendő, a Zirc 4 hrsz.-ú, Állomás u. 8. szám alatti, kivett autóbusz-pályaudvar művelési ágú ingatlanra vonatkozó használati megállapodás tervezetet az előterjesztés 4. mellékletében foglaltak szerint.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt az 1. pontban foglalt megállapodás vonatkozásában az esetleges technikai módosítások, javítások átvezetésére.

Felelős: 1. pont esetében: Ottó Péter polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1-2. pontok esetében: azonnal

K-881/2008.

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (8420 Zirc, Március 15. tér 1., stat. számjel: 15428536841132119, képviseletében Ottó Péter polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos),** valamint
másrészről a **BAKONY VOLÁN Zrt** (8500 Pápa, Celli u. 69. cégjegyzékszám: 19-10500187, képviseletében Bebesi István vezérigazgató) mint üzemeltető
(a továbbiakban: Üzemeltető)
továbbiakban együtt: Szerződő Felek
között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek előzményként rögzítik, hogy a ROP-2.1.3.-2005-05-0001/36 azonosító számú „Zirci autóbusz terminál áthelyezése, új személyforgalmi logisztikai központ kialakítása" című pályázatban a Tulajdonos mint főkedvezményezett míg Üzemeltető mint támogatásban nem részesülő partnerként került nevesítésre. A beruházás elkészült, a létesítmény rendelkezik az üzembe helyezéshez szükséges hatósági engedélyekkel.
   Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2008. (11.11.) Kt. számú, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező határozatában, figyelembe véve a BAKONY VOLÁN Zrt. G-260/2008. (02.05.) ügyiratszámú szándéknyilatkozatát, kifejezte azon szándékát, hogy az új személyforgalmi logisztikai központ (továbbiakban: létesítmény) - a 2. pontban leírt 20 állásos autóbusz parkoló és a 10 állásos személygépkocsi parkoló és a vázrajzon hozzátartozó ingatlanrész, valamint a 11-12. pontban leírt megvalósult beruházások és annak területe kivételével - a létesítmény részét képező autóbusz-állomás üzemeltetését - mely jelen szerződés tárgyát képezi, - átadja a BAKONY VOLÁN Zrt. részére.

2. Az 1. pontban leírt előzmények ismeretében Tulajdonos határozott időre – 2008. március 17-től 2023. március 17-ig – a létesítmény részét képező autóbusz-állomást üzemeltetésre átadja, míg Üzemeltető üzemeltetésre átveszi a Zirc 4 hrsz-ú, természetben a Zirc, Állomás utcában található ingatlan jelen szerződésben meghatározott részét. A hatósági használatbavételi engedélyt, továbbá a létesítmény teljes körű megvalósulási tervdokumentációját Tulajdonos az Üzemeltetőnek átadja, amelynek átvételét Üzemeltető a jelen szerződés aláírásával elismeri. A tervdokumentáció, a használatbavételi engedély, a dokumentációról készített jegyzékkel együtt a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A létesítmény jelen szerződés 2. számú mellékletét képező vázrajzon (továbbiakban: vázrajz) „P"- vei jelzett 20 állásos autóbusz parkolójának (továbbiakban: Parkoló), valamint az „Sz"- el jelzett 10 állásos személygépkocsi parkoló üzemeltetését a Tulajdonos végzi.

3. Üzemeltető feladata:

   - Forgalmi szolgáltatások és utas tájékoztatás.
   - A peronok tisztítása, takarítása, hóeltakarítása, síkosság-mentesítése, hulladék elszállítása, zöldfelületek karbantartása a létesítmény részét képező autóbusz-állomás területén, kivéve a megépítendő pavilonsorhoz tartozó területet.
     A létesítmény autóbusz-állomás részének állagmegóvása, karbantartása az önkormányzat által tervezett pavilonsor kivételével.
   - A létesítmény világítása (peronvilágítás, 8 megálló közvilágítása) és egyéb, külön órán mért közműdíjainak finanszírozása.

4. Üzemeltető a más, személyszállítást végző vállalkozások autóbuszjáratai, azok személyzete, valamint utasai által igénybe vehető szolgáltatásokért használati díjat szedhet.

5. Az Üzemeltető egy időben legfeljebb az autóbusz-parkolóhely kapacitásból 10 db helyet jogosult napközben saját járatai részére (a 06-22 óra közötti időszakban) díjmentesen használni. Az Üzemeltető saját járatai részére éjszakai telephely (várakozás) biztosítására az autóbusz-parkoló kapacitásból 5 helyre tarthat díjmentesen igényt. Az Üzemeltető a tárgyévre vonatkozó éjszakai parkolóhely igényét tartalmazó, a jelen szerződés függelékét képező nyilatkozatot a tárgyévet megelőző év november 30- ig juttatja el a Tulajdonosnak.

6. Az Üzemeltető az 5. pontban meghatározott parkolási lehetőséget saját felelősségére veszi igénybe. A parkoló járművekben esetlegesen bekövetkező károsodások kapcsán az Üzemeltető a Tulajdonos felé semmilyen igényt nem érvényesíthet.

7. Az Üzemeltető vállalja, hogy az általa üzemeltetett területen éjszakai telephelyet (várakozó helyet), valamint a menetrend szerinti járatok részére napközben 15 percen túli várakozási lehetőséget más részére nem biztosít mindaddig, amíg a Parkoló nincs teljesen feltöltve.

8. Üzemeltető 2008. évben a vázrajzon „F"-el jelzett részen megkezdi a szándéknyilatkozatban részletezett (információ-adási, bérletárusítási, illetve a gépjárművezetők számára pihenőhelyi funkciók ellátását biztosító) beruházás munkálatait Az Üzemeltető a szándéknyilatkozatában (lsd.: 1. pont) részletezett beruházásokon túl, – ha a hivatkozott nyilatkozatban meghatározott 15 Millió Ft-os fejlesztési forrás arra fedezetet biztosít – vállalja az utazóközönség komfortérzetének javítását (pl.: mellékhelyiség, vizesblokk, zártabb váró) szolgáló beruházások megvalósítását. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy ezen épület tulajdonjoga az Üzemeltetőt, az ezen épület alatt lévő közművesített földterület tulajdonjoga a Tulajdonost illeti meg. Az Üzemeltetőt e földterületre - amennyiben az épületet a szándéknyilatkozatban meghatározott feladatai ellátására használja - ingyenes használati jog illeti meg. A Tulajdonost az épület értékesítése esetén elővásárlási, bérbe adása esetén előbérleti jog illeti meg. A Tulajdonos egyidejűleg vállalja, hogy az e pontban leírt beruházások megvalósításához szükséges közműcsatlakozásokat (legfeljebb a víz, csatorna, elektromos áram) saját költségén kiépíti.

9. Üzemeltető köteles az üzemeltetési költségek, azaz kizárólag a létesítménnyel kapcsolatos közvetlen személyi és dologi kiadások és az autóbusz-pályaudvarral kapcsolatos üzemeltetési bevételek elkülönített nyilvántartására és a tárgyévet követő június 30-ig történő beszámolásra a Tulajdonos képviselő-testületének. Amennyiben az üzemeltetés nyereséges (az e pontban leírt bevételek és kiadások különbözete pozitív), a nyereség 50-50 % arányban kerül felosztásra Üzemeltető és a Tulajdonos között.

10. A létesítmény gépjárművekkel használt útfelületeinek hóeltakarítása és síkosságmentesítése a Tulajdonos feladata.

11. Az autóbusz-állomás területén a Tulajdonos jogosult egyéb beruházások megvalósítására és ezen beruházások eredményeképpen létrejövő javak hasznai szedésére. A Tulajdonos vállalja, hogy a tervezett beruházásokról az Üzemeltető véleményét - együttműködési kötelezettsége részeként - előzetesen kikéri, azt figyelembe veszi annak érdekében, hogy csak olyan beruházások valósulhassanak meg, amelyek az Üzemeltető feladatellátását nem veszélyeztetik, nem akadályozzák, nem korlátozzák, valamint az Üzemeltető üzleti érdekeit nem sértik. Szerződő felek kinyilvánítják, hogy ezen javakon - eltérő megállapodásuk hiányában - a Tulajdonos tulajdonjogát teljes körűen gyakorolja.

12. A Tulajdonos 2008. évben az Üzemeltető által az autóbusz-pályaudvaron létesítendő kiszolgáló épület mellé megterveztet egy, a vázrajzon „Ü"- vel jelzett pavilonsort. A Tulajdonos a terveztetés során együttműködik az Üzemeltetővel.

13. Ha a Szerződő Felek bármelyike e szerződésben foglalt kötelezettségeit elmulasztja, vagy megszegi, akkor neki a másik fél a kötelezettség-szeges megszüntetését célzó, megfelelő teljesítési határidő tűzésével írásos felszólítást küld és e határidő eredménytelen elteltét követően jogosult a szerződést hat hónapi felmondási idő közbeiktatásával, a menetrendi év végére szólóan felmondani és a kötelezettségét megszegő által okozott mindennemű bizonyított és általa elismert kárát megtéríttetni.

14. Szerződő felek felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezség útján kívánják rendezni, bíróságon a keresetindítás lehetőségével csak ennek eredménytelensége esetén élnek, melynek vonatkozásában kikötik a Zirc Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Zirc, 2008. március 11.

BAKONY VOLÁN Zrt.
PÁPA
Levélcím: 8101 Várpalota, Pf.: 54.
1.

Tulajdonos
Ottó Péter
polgármester

Üzemeltető
Bebesi István
vezérigazgató

Ellenjegyezte:

dr. Árpásy Tamás
jegyző

Ellenjegyezte:

dr. Juhász-Laczik Lászlóné
jogtanácsos
DR. JUHÁSZ-LACZIK LÁSZLÓNÉ
DR. SIPOS MÁRIA
ügyvéd
8201 Veszprém, Jókai u. 9.
Pf.: 159.

1. sz. melléklet

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

KIVONAT

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2008. február 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

23/2008.(II.11.) Kt. számú határozat

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 368/2007.(XII.17.) Kt. számú határozatát visszavonja, egyidejűleg kifejezi azon szándékát, hogy az új autóbusz-pályaudvar üzemeltetését átadja a Bakony VOLÁN Zrt. részére.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy - egyeztetve a Bakony Volán Zrt-vel (továbbiakban: Üzemeltető) - az üzemeltetési szerződés feltételeit dolgozza ki az alábbi szempontok figyelembevételével:
- Az üzemeltetési szerződés időtartama 15 év.
- Üzemeltető feladata:
  - Forgalmi szolgáltatások és utas tájékoztatás.
  - A peronok tisztítása, takarítása, hóeltakarítása, sikosságmentesítése, hulladék elszállítása, zöldfelületek karbantartása az egész létesítmény területén.
  - Pályaudvarhoz tartozó világítási (peronvilágítás, 8 megálló közvilágítása) és egyéb közműdíjak finanszírozása.
  - Üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, megfelelő számú és képzettségű személyzet biztosítása – lehetőség szerint - a ROP.-2.1.3.-2005-05-0001/36 azonosító számú pályázati szerződésben meghatározott ideig legalább 1 fő.
- Üzemeltető a társ-volánok autóbuszjáratai, azok személyzete, valamit utasai által igénybe vehető szolgáltatásokért használati díjat szedhet.
- Üzemeltető a saját járatai számára napközben díjmentesen használhatja az autóbusz-pályaudvar mellett létesült autóbusz-parkoló legfeljebb 50 %-át, míg éjszaka a 25 %-át.
- Üzemeltető 2008. évben megkezdi a pályaudvar infrastruktúra fejlesztését egy olyan épület építésével, ami helyet ad az utas-tájékoztatásnak, forgalomirányításnak, bérletárusításnak, gépkocsivezető pihenőnek, valamint az utasváró komfortosításának (vizesblokk, zártabb váró). A fejlesztésre legalább az Üzemeltető szándék nyilatkozatában – G-260/2008. (02.05.) - szereplő összeget fordítja. A létesítmény üzemeltetési feladatai és költségei az Üzemeltetőt terhelik.
- Üzemeltető köteles az üzemeltetési költségek – kizárólag az autóbusz-pályaudvarral kapcsolatos személyi és dologi kifizetések és az autóbusz-pályaudvarral kapcsolatos üzemeltetési bevételek – elkülönített nyilvántartására és a tárgyévet követő június 30-ig történő beszámolásra a képviselő-testületnek. Amennyiben az üzemeltetés esetleg nyereséges a bevétel és kiadás különbözete 50-50 % arányban kerül felosztásra Üzemeltető és az Önkormányzat között.

- Az autóbusz-pályaudvar gépjárművekkel használt útfelületeinek téli hóeltakarítása és sikosságmentesítése az Önkormányzat feladata.
- A pályaudvar mellett létesült 20 férőhelyes autóbusz-parkolót az önkormányzat üzemelteti.
- A létesítmény területén az önkormányzat jogosult egyéb létesítmények megvalósítására és azok hasznai szedésére.
- Az Önkormányzat 2008. évben az Üzemeltető által az autóbusz-pályaudvaron létesítendő kiszolgáló épület mellé megterveztet egy pavilonsort, amely az autóbusz-pályaudvar komfort fokozatát növeli. Az önkormányzat a terveztetés során együttműködik az Üzemeltetővel.

3./ Az üzemeltetési szerződést a képviselő-testület elé jóváhagyásra be kell terjeszteni.

Felelős: 1./ és 3./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
2./ pont esetében: Ottó Péter polgármester
Dr. Árpásy Tamás jegyző
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ és 3./ pont esetében: 2008. február 29.

K.m.f

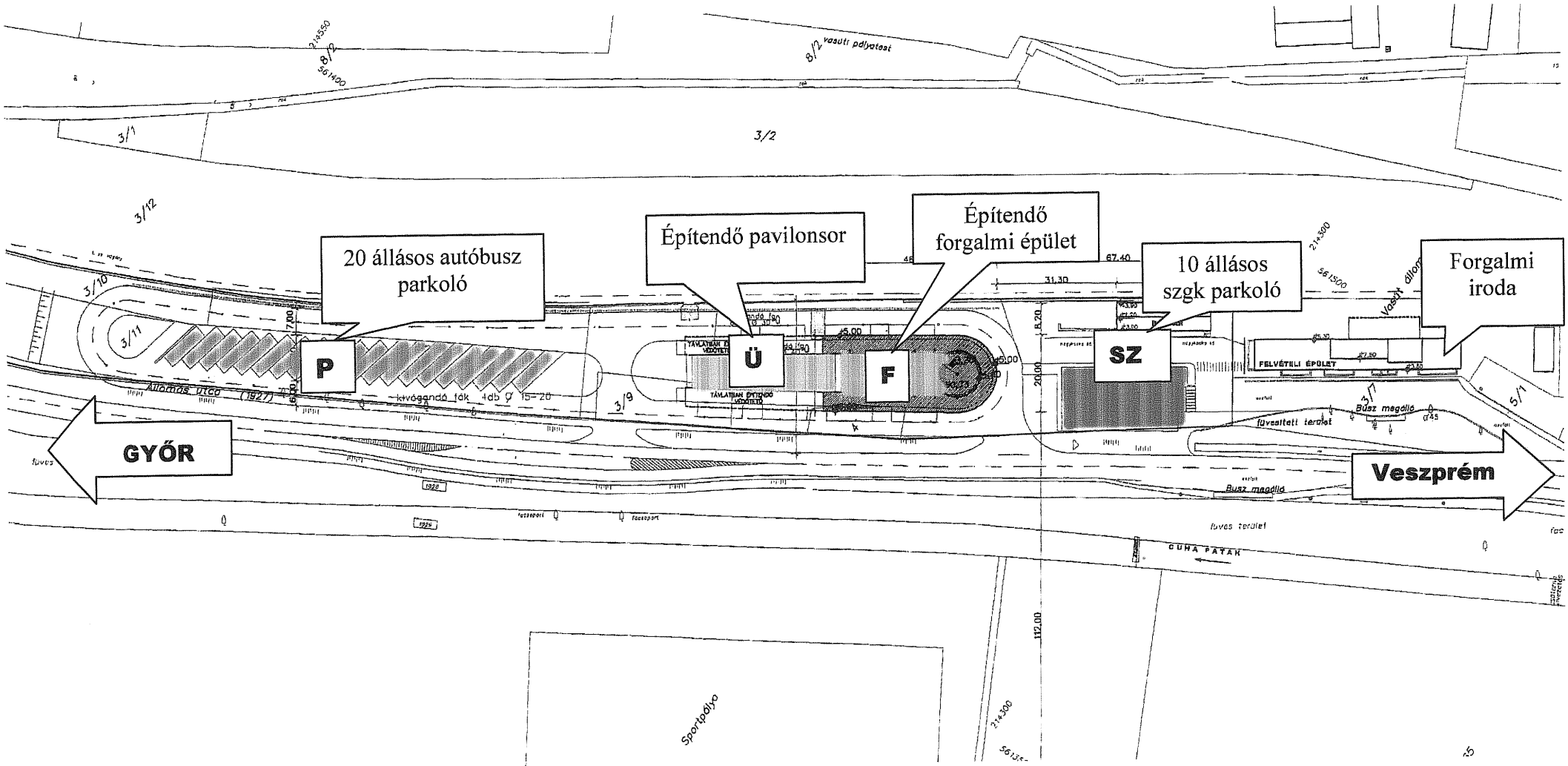
Ottó Péter sk.
polgármester

ZIRC VÁROS KÉPVISELŐTESTÜLETE

Dr. Árpásy Tamás sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Waller Józsefné
testületi referens

POLGÁRMESTERI HIVATAL 13 ZIRC



Zirc, Állomás utca Új autóbusz pályaudvar

Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

2008 -07- 29

Ikt.a.: 209/2008-F-7/2

Melléklet: ..... db

Előszám.	Utószám:	Ügyintéző.
		Kasza

Tárgy: Zirc Város Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1.)
Zirc, Állomás utcában létesült személyszállítási logisztikai központ forgalomba helyezése
Iktatószám: 191/4/2008.

Ügyintéző: Szilárd Katalin

ÉRTESÍTÉS

Megállapítottam, hogy a Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság Közlekedési Alágazatok Főosztály fenti tárgyú, 2008. év január hó 22. napján kelt, 191/2/2008. iktatószámú határozata ellen a törvényes határidőn belül fellebbezés nem érkezett, így az

2008. február hó 11. napján

j o g e r ő r e e m e l k e d e t t.

Veszprém, 2008. február 22.

A Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István nevében:

Forisek Ilona
főosztályvezető

Kapják:
1. Zirc Város Önkormányzata 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
2. Irattár

Közlekedési Alágazatok Főosztály Veszprém
H-8200 Veszprém, Kádártai u. 33. Telefon: +36 88 567-860 Fax: +36 88 567-830
E-mail: kafoo.kdi@nkh.gov.hu Internet: www.nkh.gov.hu

Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága

Polgármesteri Hivatal
2008 -01- 24
209/2008-T-7 1/1
Előszám | Utószám | Ügyintéző

Tárgy: **Zirc Város Önkormányzat (8420 Zirc, Március 15. tér 1.) Zirc, Állomás utcában létesült személyszállítási logisztikai központ forgalomba helyezési engedélye**

Iktatószám: **191/2/2008.**

Ügyintéző: **Szilárd Katalin**

H A T Á R O Z A T

Zirc Város Önkormányzata 8420 Zirc, Március 15. tér 1. (a továbbiakban: Építtető) Zirc, Állomás utcában létesült személyszállítási logisztikai központ forgalomba helyezése tárgyban 2007. év november hó 23. napján kelt a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatósága Közlekedési Alágazatok Főosztályához 8200 Veszprém, Kistó u. 1. (a továbbiakban: Hatóság) 2007. év november hó 26. napján benyújtott kérelme alapján a következő döntést hoztam:

Az Építtető fenti tárgyban előterjesztett kérelmének, annak érdemi vizsgálatát követően,

h e l y t a d o k.

Zirc, Állomás utca személyszállítási logisztikai központ közlekedési létesítményeinek forgalomba helyezését az alábbi feltételekkel engedélyezem.

1. A zöldterületeket a tavasz folyamán rendezni kell!
2. A 82. sz. főút melletti árkot a Magyar Közút KHT. előírásai alapján legkésőbb 2008. március 31-ig rendezni kell!
3. A parkoló tábla alá az UVATERV Kft. által 51.693/509/503. tervszámon készített, U-10. rajzszámú forgalomtechnikai helyszínrajz szerinti kiegészítő táblát azonnali hatállyal ki kell helyezni!
4. A kijelölt gyalogos-átkelőhely megfelelő megvilágítását Hatóságunk felé 15 napon belül igazolni kell! Amennyiben a megvilágítás nem megfelelő a burkolati jelet azonnali hatállyal le kell marni! Megfelelő megvilágítás estén a „Kijelölt gyalogos-átkelőhely" jelzőtábla párt azonnali hatállyal ki kell helyezni!
5. A gyalogos-átkelőhelynél lévő „Behajtani tilos!" jelzőtáblát azonnali hatállyal át kell helyezni az UVATERV Kft. által 51.693/509/503. tervszámon készített, U-10. rajzszámú forgalomtechnikai helyszínrajznak megfelelően!

6. A közlekedési létesítmények (82. sz. főút és helyi közutak) pontos ingatlan határait és tulajdoni viszonyait az illetékes földhivatalnál 2008. március 31-ig rendezni és Hatóságom felé igazolni kell hiteles tulajdoni lap és térkép másolatok becsatolásával.
7. A személyszállítási logisztikai központ üzemeltetőjének (Zirc Város Önkormányzat 8420 Zirc, Március 15. tér 1.) szabványos műszeres méréssel kell ellenőriztetnie a személyszállítási logisztikai központ üzemeltetéséből származó környezeti zajhatást!
8. A zajterhelési határértékek teljesülését a mérési jegyzőkönyv benyújtásával 2008. április 30-ig a KDT. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé igazolni kell! (7. és 8. pont előírásai)

Figyelmeztetem Építtetőt, hogy a hibák, hiányosságok megszüntetésére előírt határidő eredménytelen eltelte esetén a forgalomba helyezési engedély érvényét veszti és ebben az esetben Hatóságunk a megépült közlekedési létesítményeket az építtető költségére lezárhatja.

I. <u>Közművek:</u>

a) Érintett közművek: E.ON ÉDÁSZ Zrt. tulajdonában lévő 1-35 kV-os légvezetékek és földkábelek, valamint kisfeszültségű földkábel és közvilágítási kandeláber.

II. <u>Közútkezelők:</u>

a) Az alábbi útkezelői nyilatkozatban foglaltakat be kell tartani:
   - Magyar Közút KHT. Veszprém Megyei Igazgatóság 2007. december 10-én a forgalomba helyezési helyszíni szemlén kelt nyilatkozatát.

III. <u>Szakhatóságok nyilatkozatai:</u>

a) Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági nyilatkozatát feltétel nélkül megadta:
   - VM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság 401-348/2007. számon, 2007. november 30-án,
   - Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint építésügyi hatóság 707/2007-F-3/1. számon, 2007. december 4-én,
   - HM. Hadműveleti és Kiképzési Főosztály 5310/2/2007. számon, 2007. december 3-án,
   - VM. Rendőr-főkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 19022-413/99-1/2007.ált. számon, 2007. december 4-én,
   - ÁNTSZ Kistérségi Intézete 5227/3/2007. számon, 2007. december 7-én,
   - VMJV. Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 179/13/2007. számon, 2007. december 10-én,
   - Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság Közlekedési Alágazatok Főosztálya Székesfehérvár 4276/6/2007. számon, 2007. december 27-én,

b) Az engedélyezési eljárás során a szakhatósági nyilatkozatát feltétellel megadta:
   - KDT. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1561/08. számon, 2008. január 8-án.

IV. <u>Egyebek, általános előírások:</u>

1) A megépült közlekedési létesítmények kezelői:
   - Zirc Város Önkormányzata 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
   - Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.

A kezelők kötelesek a megépített közlekedési létesítményeket a mindenkor hatályos közlekedési jogszabályok és műszaki előírások szerint állandóan és folyamatosan biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban fenntartani.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni.

A fellebbezést az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó Közép-dunántúli Regionális Igazgatóság Közlekedési Alágazatok Főosztályánál (8200 Veszprém, Kistó u. 1.), – de a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatalához címzetten – lehet előterjeszteni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

A fellebbezésről a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala dönt.

A fellebbezési eljárás díjköteles. Az első fokon eljáró közlekedési hatóság határozata ellen benyújtott fellebbezés díja 94.000.- Ft., azaz kilencvennégyezer forint.

A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell a Nemzeti Közlekedési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00289926-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára befizetni. A fellebbezéshez mellékelni kell a befizetés igazolását.

Ezen határozat, ha fellebbezéssel nem támadták meg, a közléstől számított 15 nap elteltével jogerőre emelkedik, amelyről az építtetőt értesítem.

Indokolás

Az Építtető Zirc, Állomás utcában létesült személyszállítási logisztikai központ forgalomba helyezése tárgyban 2007. év november hó 23. napján kelt kérelmet terjesztett elő Hatóságomnál, amelyben előadta, hogy a közlekedési létesítmények építését a kivitelező készre jelentette és a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

Az építi munkákat a Veszprém Megyei Közlekedési Felügyelet VE/UV/NS/A/580/27/2005. számon, 2005. év július hó 22. napján kelt határozatával engedélyezte.

A 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján jelen engedélyezési eljárás során helyszíni szemle tartása volt indokolt, ezért 4202/1/2007. számú levelemben helyszíni szemlét hívtam össze, valamint egyidejűleg értesítettem az érintetteket az eljárás megindításáról és megkértem a szakhatósági nyilatkozatokat. A helyszíni szemléről 4202/4/2007. számon jegyzőkönyv készült, melyet az érintetteknek megküldtem.

A szomszédos és érintett ingatlantulajdonosok részéről a forgalomba helyezéssel kapcsolatban észrevétel Hatóságunkhoz nem érkezett.

VM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint építésügyi hatóság, HM. Hadműveleti és Kiképzési Főosztály, VM. Rendőrfőkapitányság, ÁNTSZ Kistérségi Intézete, VMJV. Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság, NKH KDT. Regionális Igazgatóság Közlekedési Alágazatok Főosztálya Székesfehérvár szakhatósági hozzájárulását a forgalomba helyezési engedély kiadásához kikötések nélkül megadta.

A szakhatóságok az állásfoglalásukban az alábbi indokolást adták:
KDT. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség: A KDT. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az útépítési engedélyhez 30280-28/2005. számon adott szakhatósági állásfoglalást, melyben előírásra került, hogy a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás lehetőségének kizárására az üzembe helyezés feltételeként a zajvédelmi megfelelőséget igazolni kell. A többször módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet, illetve a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM renddlet szerint új közlekedési létesítmény létesítésének, forgalomba helyezésének feltétele a területre vonatkozó zajterhelési határértékek teljesülése. A zajvédelmi követelmények teljesülését műszeres mérés alapján készült szakvéleménnyel szükséges igazolni. A Felügyelőség hatáskörét és illetékességi területét a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet határozza meg. A forgalomba helyezéshez szakhatósági állásfoglalásunkat a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése szerint, a 15/2000. (XI.16.) KöVíM rendelet 5. §-a, illetve 1. sz. melléklete alapján adtuk meg.

Az E.ON ÉDÁSZ Zrt, mint érintett közműkezelő a megkeresésemre 15 napon belül, de még a mai napig sem válaszolt, ezért hozzájárulását a forgalomba helyezéshez megadottnak tekintettem.

A Magyar Közút KHT. Veszprém Megyei Igazgatósága a forgalomba helyezési helyszíni szemlén a forgalomba helyezéshez kikötésekkel hozzájárult, mely kikötést határozatom rendelkező részében előírtam.

A Bakony Volán Zrt. a forgalomba helyezési helyszíni szemlén a forgalomba helyezéshez hozzájárult, illetve javaslatot tett forgalomtechnikai intézkedések megtételére és a buszforduló szigetének térkővel való burkolására. Mivel javaslatai nem képezték az építési engedélyezési eljárás részét, ezért határozatom rendelkező részében előírásra nem kerültek, azok megvalósítása az érintettek külön megállapodásának tárgyát képezik.

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 420/1492/001/2005. számú állásfoglalása szerint az építési engedélyezési eljárásban során nyilatkozott, hogy a tárgyi közlekedési létesítmények ügyében nem jár el szakhatóságként.

Az Építtető kérelme alapján az ügyben keletkezett valamennyi iratot megvizsgáltam, a vonatkozó jogszabályi előírásokat áttekintettem, és a következőket állapítottam meg:

A kivitelező (Swietelsky Kft.) 2007. október 15-én nyilatkozott, hogy a közlekedési létesítmények az UVATERV Rt. által készített 51.693/509/505. számú tervben foglaltak alapján készültek el.

A műszaki átadás-átvételi eljárás 2007. november 20-án lezárult.

Az eljárási díjat az Építtető befizette, így a kérelmet elbíráltam.

A fenti indokok miatt az Építtető kérelme tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A rendelkező részben szereplő döntés meghozatala során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdésében, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kor-

mány rendelet 4.§ (2) bekezdésben meghatározott hatásköröm alapján az 1. sz. mellékletében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Döntésemet a Ket. 29. § (1) bekezdése, a 71. § (1) bekezdése, valamint a 102. § (1) bekezdése, és a 104. § (1) bekezdése, továbbá a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 29. § (1) bekezdése, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet 20-26. §-a és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984 (XII.21.) KM rendelet alapján hoztam meg.

Az engedélyezési eljárási díjat Az útügyi hatóságok eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) sz. KHVM rendelet 3. § (1) bekezdés figyelembe vételével állapítottam meg az 1. sz. mellékletben szereplő díjtételek alapján.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése, illetőleg a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezési eljárás díjára Az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) sz. KHVM rendelet 2. § (1) bekezdés rendelkezései vonatkoznak.

Veszprém, 2008. év január hó 22. nap.

A **Közép-dunántúli *Regionális Igazgatóság Igazgatója, Agócs István* nevében:**

Forisek Ilona
főosztályvezető

A határozatot tértivevénnyel kapják:

1. Önkormányzat 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
2. UVATERV Kft. 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.
3. Swietelsky Kft. 9300 Csorna, Vasút sor 7.
4. Bakony Volán Zrt. 8101 Várpalota, Pf.. 54.
5. ÁNTSZ Kistérségi Intézete 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/B.
6. VM. Katasztrófavédelmi Igazgatóság 8201 Veszprém, Pf.: 403.
7. Polgármesteri Hivatal (építés hatóság) 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
8. VMJV. Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság 8201 Veszprém, Pf.: 18.
9. VM. Rendőr-főkapitányság 8200 Veszprém, Bajcsy Zs. u. 2.
10. E.ON ÉDÁSZ Zrt. 8201 Veszprém, Pf.. 9.
11. KDT. Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.
12. Magyar Közút KHT. 8200 Veszprém, Mártírok u. 1.
13. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1024 Budapest, Fényes E. u. 7-13.
14. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 8361 Keszthely, Pf.: 288.
15. HM Hadműveleti és Kiképzési Főosztály 1885 Budapest, Pf.: 25.
16. NKH KDT. Regionális Igazgatóság KAFO 8000 Székesfehérvár, Sárkeresztúri u. 12
17. MÁV Zrt. 9700 Szombathely, Széll K. u. 2.
18. MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Üzletág 1062 Budapest, Andrássy út 73-75.
19. Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály 8420 Zirc, Március 15. tér 1.
20. Nyilvántartás
21. Irattár

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

2008 -02- 29
Ikt.szám: 209/2008 - 7 - 1/3
Melléklet:
Előszám: Utószám: Ügyintéző:

Szám: 4685/2008.
Ügyintéző: Nikl Katalin

Tárgy: Zirc, Állomás u. 4. szám alatti, személyszállítási logisztikai központ használatbavételi engedély ügye

HATÁROZAT

Zirc Városi Önkormányzat (8420. Zirc, Március 15. tér 1.) **részére, a Zirc, Állomás u. 4. szám alatti,** a Magyar Államvasutak ZRT (1062. Budapest Andrássy u. 73-75.) tulajdonában lévő **3/8, 3/10, hrsz-ú,** és Zirc Városi Önkormányzat tulajdonát képező **4. hrsz-ú** a Zirc Városi Önkormányzat Jegyzője által kiadott 283/2007-F-3/7. számú határozattal módosított Hajmáskér-Sóly Körjegyzője által kiadott 706-3/2005. számú építési engedély alapján megépített **autóbusz-pályaudvar épületére és kapcsolódó építményeire** (személyszállítási logisztikai központra) **használatbavételi engedélyt megadom**.

Az engedély kiadásához a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép–dunántúli Regionális Igazgatósága 192/2/2008. számú állásfoglalásával – melyben a Nemzeti Közlekedési Hatóság 4276/6/2007. szakhatósági hozzájárulását is alapul vette – szakhatóságként, az alábbi kikötéssel hozzájárult.

- A létesítményhez tartozó közlekedési létesítmények megközelíthetőségét rendeltetésszerű és biztonságos használatát folyamatosan biztosítani kell.

Tájékoztatom az engedélyest az alábbiakról:

- Az épületet csak az engedélyezett műszaki tervekben megjelölt, jelen engedélyben, illetőleg a jogszabály szerint megengedett célra és csak úgy szabad használni, hogy az élet- és közbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse.
- Az építmény engedélyezettől eltérő célra csak akkor használható, ha ezt előzetesen az építési hatóság kérelem alapján engedélyezi
- Engedélyes köteles az ingatlan-nyilvántartási adatok tartalmában bekövetkezett változás átvezetését a Zirci Körzeti Földhivatalnál kérni.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Közép –dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Veszprém Megyei Kirendeltségének címzett, de hatóságomnál benyújtandó és 30.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKLÁS

Zirc Város Önkormányzata (Zirc, Március 15. tér 1.) engedélykérelmet nyújtott be a rendelkező részben körülírt ingatlanon megépített személyszállítási logisztikai központ megépített építményeinek használatbavételére.
Az építési engedély kiadása után, a telekviszonyok - a 283/2007-F-3/7 telekalakítási engedélyt és az ingatlan nyilvántartási átvezetést követően – megváltoztak, 3/9 3/11, hrsz-ú

ingatlan beleolvadt a 4. hrsz-ú ingatlanba, amely Zirc Város Önkormányzatának tulajdonába került.
A kérelem elbírálása során megállapítottam, megtartott helyszíni vizsgálaton hogy a kivitelezés az építési engedélynek megfelel, az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.
A használatbavételi engedély megadása ellen építésjogi szempontból kifogás nem merült fel.

A rendelkező részben tett kikötésemet a Nemzeti Közlekedési Hatóság szakhatósági állásfoglalásában rögzített előírása alapján tettem, mely a 1988. évi I. tv. 34. §. (1) bekezdésén alapul.

A tényállás tisztázása során fenti megállapítások figyelembevételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 44. §-ának (2) bekezdése, valamint az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII.29.) KTM. sz. rendelet 31. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az eljárás lefolytatására a hatáskört és illetékességet a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Veszprém Megyei Kirendeltség 23/1764-1/2007. számú kijelölő végzése, és az Étv. 52. §. és a 220/1997. (XII.5.) Korm. rendelet állapította meg.

Ügyfeleket a fellebbezés lehetőségéről a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Törvény 72.§. alapján tájékoztattam.

Veszprém, 2008. február 20.

Dr. Büki Szilvia címzetes főjegyző megbízásából:

Lindemann István
Városépítészeti Iroda
vezetője

Határozatot kapják:

1.	Zirc Város Önkormányzata	8420	Zirc	Március 15. tér 1.
2.	Zirc Város Önkorm. Jegyzője	8420	Zirc	Március 15. tér 1.
3.	MÁV ZRt. Területi Ingatlanhasznosítási Központ	9700	Szombathely	Széll K. u. 2.
4.	Udvary Rudolf	8420	Zirc	Reguly u. 34.
5.	Fazekas Péter	4400	Nyíregyháza	Jósa A. u. 7. III/6.
6.	MÁV ZRT	1062	Budapest	Andrási u.73-75
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság KDT Regionális Igazgatósága	8000	Székesfehérvár	Petőfi u.5
8.	N K HVasúti Hatósági Főosztály	1387	Budapest 62	Pf 30.
9.	Közlekedésfejlesztési koord. kp	1024	Budapest	Fényes e u 7-13
10.	N K H KDT Regionális Ig.	8200	Veszprém	Kádártai u. 33.
11.	Nyilvántartás			
12.	Irattár			

Zirc autóbusz pályaudvar
átadási dokumentáció jegyzék

1. **Forgalomba helyezési engedély**
   - Nemzeti Közlekedési Hatóság 191/2/2008. (01.22.) számú határozata

2. **Használatbavételi engedély**
   - Veszprém Megyei Jogú Város Címzetes Főjegyzőjének 4685/2008. (02.20.) számú határozata

3. **Megvalósulási tervdokumentáció**
   - Utastéjékoztató-, pályaudvari óra- és hangosító, valamint CCTV rendszer rendszertechnikai és átadási dokumentáció – 1 példány
   - Útépítési engedélyezési terve – 1 példány megvalósulási tervdokumentáció
   - Védőtető módosított engedélyezési terve – 1 példány megvalósulási tervdokumentáció
   - Vízellátás, csapadékvízelvezetés kiviteli terv - 1 példány megvalósulási tervdokumentáció
   - Elektromos közvilágítás, energiaellátás kiviteli terv - 1 példány megvalósulási tervdokumentáció
     - I. Villamosenergia-vásárlási szerződés
     - II. Hálózathasználati szerződés
     - III. Igazolás hálózati csatlakozásról
     - IV. Egyetemes szolgáltatási ajánlat

Pontos Idő
Óra és Irodatechnika Kft.
1196 Budapest, Jókai utca 168/B.
Tel: 280-7711 Fax: 358-1526
E-mail: pontosido@pontosido.hu

VÁROSI AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR / Zirc/

UTASTÁJÉKOZTATÓ-, PÁLYAUDVARI ÓRA- ÉS HANGOSÍTÓ valamint CCTV rendszer az alábbi termékeket tartalmazza:

- 1 db RS-232/485 konverter	PI-RS-232/484-1
- 1 db DCF vezérlésű főóra:	PI-4300-1
- 2 db mellékóra	PI-30-1
	PI-30-2
- 1 db 8 soros „LCD összesítő" kijelző egység	PI-LCD-7040-1
- 8 db kültéri kamera	PI-CCTV-1
	PI-CCTV-2
	PI-CCTV-3
	PI-CCTV-4
	PI-CCTV-5
	PI-CCTV-6
	PI-CCTV-7
	PI-CCTV-8
- 1 db DVR kamera „felvétel rögzítő" egység	PI-DVR-1
- 1 db 19"-os kamera monitor	PI-DVR-19-1
- 1 db utasító mikrofon	PI-UM/1-1
- 8 db megállóhelyi oszlop	PI-MTU-1
	PI-MTU-2
	PI-MTU-3
	PI-MTU-4
	PI-MTU-5
	PI-MTU-6
	PI-MTU-7
	PI-MTU-8
- 8 db hangszóró	PI-H-35-1
	PI-H-35-2
	PI-H-35-3
	PI-H-35-4
	PI-H-35-5
	PI-H-35-6
	PI-H-35-7
	PI-H-35-8
- 1 db 400W keverő és végerősítő	PI-400W-1
- 1 db szünetmentes tápegység	PI-AST-1
- 1 db „RACK" szekrény	PI-ELIMEX-1
- Komplett kábelezés	
- 1 db Rendszer és kiviteli terv dokumentáció (nyomtatva és CD-n)	

Jelmagyarázat:	PI	-	LCD	-	1-8
	Pontos Idő Kft.		Berendezés típusa		Felszerelt darabszám

Bp. 2007 október 15.

Nagy Ferenc
Ügyvezető igazgató

30/ 950-3287

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐ

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: jegyzo@zirc.hu, pmh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapu: PMHZIRC, KRID: 506293306

Kocsis Tibor
vagyonkezelési és hasznosítási csoportvezető
Volánbusz Zrt.
Infrastruktúra-fenntartás és vagyongazdálkodás
Üzemeltetési Főigazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.

Hessz György András
forgalmi üzemvezető
Volánbusz Zrt.
Forgalmi és Kereskedelmi Főigazgatóság
Nyugati Forgalmi Régió
Veszprém Megyei Forgalmi Üzem
8200 Veszprém, Pápai út 30.

Tisztelt Vagyonkezelési és Hasznosítási Csoportvezető Úr!
Tisztelt Forgalmi Üzemvezető Úr!

Korábbi, személyes megbeszélésünkre hivatkozva, mellékelten megküldöm a Zirc, Állomás u. 6. szám alatti autóbusz-pályaudvar és kiszolgáló épület használatáért Zirc Városi Önkormányzat irányába fizetendő üzemeltetési költségek előzetes kalkulációját.

A költségek az alábbi díjtételekből állnának össze:

a. a kiszolgáló épület üzemeltetésének ellentételezése: 270.000,- Ft + ÁFA/hó,
b. az Ingatlan zöldfelülete karbantartásának ellentételezése: 25.000,- + ÁFA/hó
c. a hulladékelszállítási közszolgáltatás (1100 literes konténer heti rendszerességű ürítése): 11.996,-Ft+27%ÁFA/hó = 15.235,- Ft/hó, konténer bérleti díj: 3.453,- Ft+27%ÁFA/hó = 4.385,- Ft/hó
d. A peronok síkosságmentesítése (november 15.-március 15.): 200.000,- Ft+ÁFA/hó (szóróanyaggal)
e. parkoló használatának díja (tárolás): Zirc Városi Önkormányzat mindenkor hatályos közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelete alapján fizetendő (a jelenleg hatályos rendelet alapján: bruttó 5750,- Ft/busz/hónap nappali tárolás, bruttó 5750,- Ft/busz/hónap éjszakai tárolás)
f. A víz és szennyvíz közműdíját Használó (jelenleg MÁV Zrt. nevén) finanszírozza a nevére szóló mérőóra alapján (ennek mértékéről nem áll rendelkezésünkre információ).

g. Használó finanszírozza a peronvilágítás, utastájékoztató rendszer üzemeltetése közműdíját, valamint a kiszolgálóépület áramdíját a nevére szóló külön mérőóra alapján (ennek mértékéről nem áll rendelkezésünkre információ).

A közvilágítás költségének viselése továbbra is az Önkormányzatot terheli.

A hasznosítás másik opciója, hogy Zirc Városi Önkormányzat a teljes üzemeltetést átadja térítésmentesen a Volánbusz Zrt.-nek, mely alól kivételt képez az autóbusz-parkoló Volánbusz Zrt. által nem használt része.

További kérdés esetén, kérem, keressenek bennünket!

Zirc, 2023. június 26.

A további konstruktív együttműködés reményében bízva, tisztelettel:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

VOLÁNBUSZ Zrt.
Üzemeltetési Főigazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 131.

Iktatószám: 39633-001/2023-V
Ügyintéző: Udvardi Tímea

Zirc Városi önkormányzat

Zirc
Március 15. tér 1.
8420

Tárgy: Hozzájáruló nyilatkozat

Tisztelt Ottó Péter Polgármester Úr!

A VOLÁNBUSZ Zrt. az előzetes egyeztetések szerint használati megállapodás keretében szerződést tervez kötni a 4 hrsz. 8420 Zirc, Állomás utca 8. sz. alatt található „kivett autóbuszállomás" megnevezésű ingatlan tekintetében.

A VOLÁNBUSZ Zrt. az Önkormányzat által kialakított autóbusz-állomás épületének átalakításával, gépkocsivezetői tartózkodót, forgalmi irodát és fűtött utasvárót létesítene, melyhez szíves hozzájárulásukat kérjük.

Mellékletként csatoljuk az átalakítás alaprajzát.

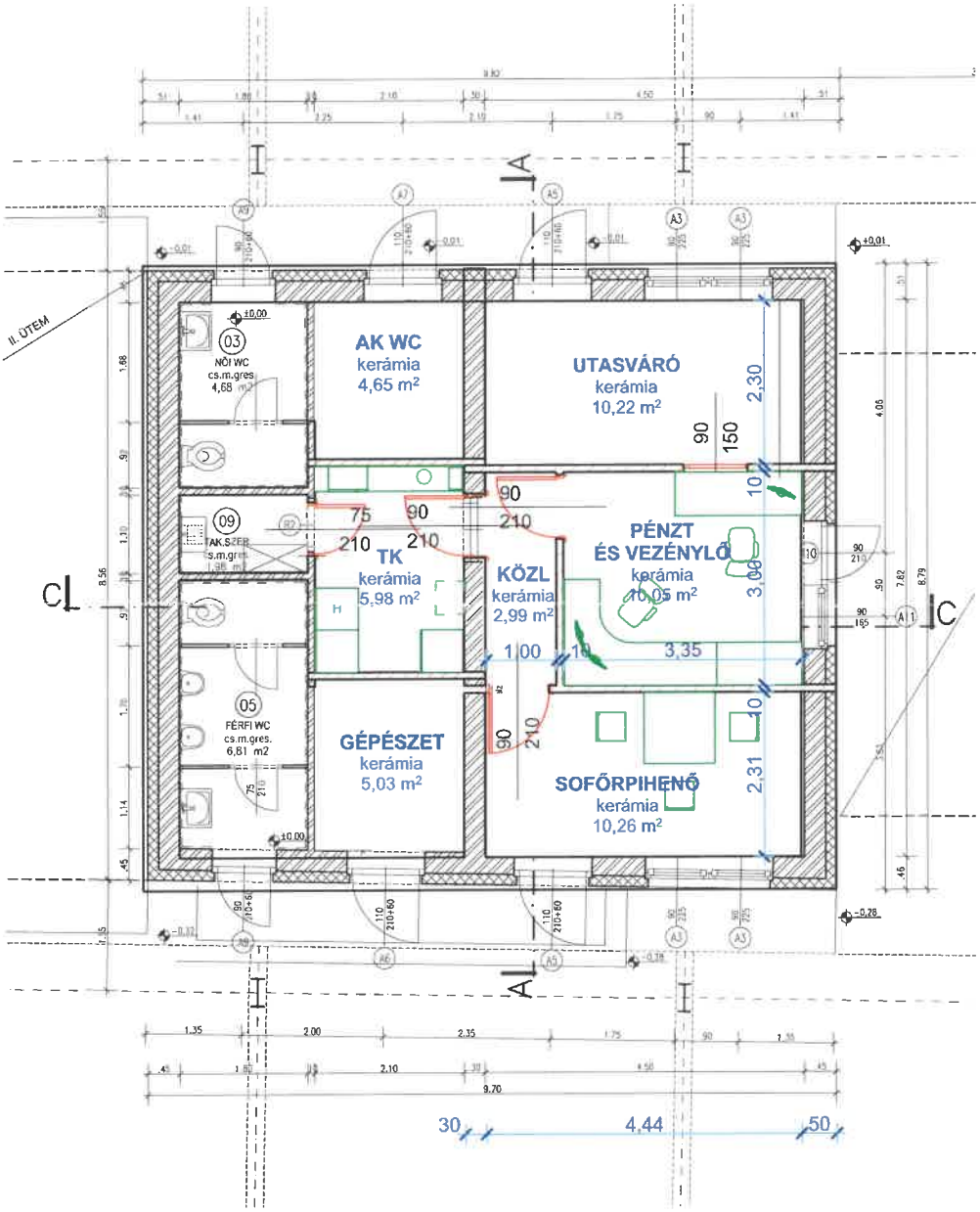
Budapest, 2023. 10. 30.

Üdvözlettel:

Dr. Tusán András
infrastruktúra-fenntartás és
vagyongazdálkodás vezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Kátai Zoltán
infrastruktúra-fenntartás vezető
VOLÁNBUSZ Zrt.

Nyilv.sz.: 5350
VOLÁNBUSZ Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 131.


AK WC
kerámia
4,65 m²
UTASVÁRÓ
kerámia
10,22 m²
PÉNZT
ÉS VEZÉNYLŐ
kerámia
10,05 m²
TK
kerámia
5,98 m²
KÖZL
kerámia
2,99 m²
GÉPÉSZET
kerámia
5,03 m²
SOFŐRPIHENŐ
kerámia
10,26 m²
NŐI WC
cs.m.gres
4,68 m2
FÉRFI WC
cs.m.gres.
6,81 m2
AK.SZER
s.m.gres
3,35
2,30
2,31
3,00
4,44
30
50
9,70
II. ÜTEM

szerződésszám:
iktatószám:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., törzsszám: 15734006, statisztikai számjel: 15428536841132119, adószám: 15734006-2-19, számlavezető pénzintézet: Takarékbank Zrt., bankszámlaszám: 73900030-10011719-00000000, képviseli: Ottó Péter polgármester) mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**),

másrészről a **VOLÁNBUSZ Közlekedési zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: VOLÁNBUSZ Zrt., székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., statisztikai számjel: 10824346-4931-114-01, cégjegyzékszám: 01-10-042156, nyilvántartja: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10824346-2-44, számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt., bankszámlaszám: 10200971-21508747-00000000, képviseli: …) mint Használó (a továbbiakban: **Használó**)

a felek együttes említése a továbbiakban: **Szerződő Felek, Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük Üzemeltetési Szerződés jelenleg nincs hatályban, együttműködésüket ráutaló magatartással gyakorolják.
A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Használati Megállapodásban szabályozni kívánják ingatlanhasználati viszonyukat az alábbiak szerint.

I. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Zirc Városi Önkormányzat által Zirc belterület ***4 hrsz****-on* nyilvántartott, természetben a 8420 Zirc, Állomás utca 8. szám alatt található, 1.037 m^2 területű, *kivett autóbusz-pályaudvar* megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan)** Üzemeltető kizárólagos tulajdonát képezi (1. melléklet).

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Üzemeltető az Ingatlant 2023. … napjától határozatlan időre közszolgáltatási feladatainak végzéséhez, az autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállításra és az ahhoz szorosan kapcsolódó tevékenységekre Használó használatába adja jelen szerződésben foglalt feltételekkel.

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy – Zirc Városi Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően - összhangban a …/2023. (…) határozattal – a VOLÁNBUSZ Zrt. saját költségére az Ingatlanon lévő kiszolgáló épületben gépkocsivezetői tartózkodót, forgalmi irodát és utasvárót alakít ki (2. melléklet).

II. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Üzembentartó kötelezettséget vállal az Ingatlan üzemeltetésére, mellyel kapcsolatos feladatai az alábbiak:
   a. A gépjárművekkel használt útfelületek hóeltakarítása és síkosság-mentesítése
   b. Az Ingatlan világításának karbantartása (peronvilágítás, 8 megálló közvilágítása)
   c. A kiszolgáló épület üzemeltetése
   d. Hulladékok elszállíttatása

e. Zöldfelületek karbantartása

2. Használó kötelezettséget vállal közszolgáltatási feladatai ellátása során az alábbiak teljesítésére:

a. Forgalmi szolgáltatások és utastájékoztatás
b. A peronok tisztítása, takarítása, síkosságmentesítése
c. Az Ingatlan autóbusz-állomás részének állagmegóvása, karbantartása
d. A kiszolgáló épület kizárólag Használó használatában álló helyiségeinek karbantartása, állagmegóvása

III. HASZNÁLATI DÍJ

1.1. Használó az Ingatlan használatáért Üzemeltető irányába az alábbi díjak megfizetésére köteles:
a. a kiszolgáló épület üzemeltetésének ellentételezése: 270.000,- Ft + ÁFA/hó,
b. az Ingatlan zöldfelülete karbantartásának ellentételezése: 25.000,- Ft + ÁFA/hó
c. hulladékelszállítási közszolgáltatás (1100 literes konténer heti ürítése és a konténer bérleti díja): 11.996,- Ft + ÁFA/hó, 3.453,- Ft + ÁFA/hó
d. parkoló használatának díja (tárolás): Zirc Városi Önkormányzat mindenkor hatályos közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelete alapján fizetendő

1.2. A víz és szennyvíz közműdíját Használó finanszírozza a nevére szóló mérőóra alapján.

1.3. Használó köteles a peronvilágítás, utastájékoztató rendszer üzemeltetése közműdíját, valamint a kiszolgáló épület áramdíját a nevére szóló külön mérőóra alapján finanszírozni.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban foglalt használati díjat Használó minden hónap 15. napjáig fizeti meg Üzemeltető MBH Bank-nál vezetett, 73900030-10011719 számú bankszámlájára, Üzemeltető által kiállított számla alapján. A számlán a teljesítés időpontját az Áfa törvény 58. §-ának előírásai szerint kell feltüntetni.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Használó egy időben legfeljebb az autóbusz-parkolóhely kapacitásból 10 db helyet jogosult napközben saját járatai részére (a 6-22 óra közötti időszakban) használni.

2. Használó saját járatai részére éjszakai telephely (várakozás) biztosítására az autóbusz-parkoló kapacitásból 5 helyre tarthat igényt.

3. Felek megállapodnak, hogy a kiszolgáló épületben kialakításra kerülő gépkocsivezetői tartózkodót és forgalmi irodát kizárólag Használó használhatja.

4. Használó tudomásul veszi, hogy a kiszolgáló épületet Üzemeltető – az utasok általi használat elsődleges célját szem előtt tartva – jogosult harmadik személy üzemeltetésébe adni, mely alól kivételt képeznek az épület kizárólag Használó által használt helyiségei.

5.1. Használó a IV.1-2. pontokban meghatározott parkolási és tárolási lehetőséget saját felelősségére veszi igénybe. A parkoló járművekben esetlegesen bekövetkezett károsodások kapcsán Használó Üzemeltető felé semmilyen igényt nem érvényesíthet.
5.2. Használó tudomásul veszi, hogy a szabad parkolókat Üzemeltető jogosult harmadik személy irányába használatba adni.

6. Használó az Ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, az abban keletkezett hibát, kárt haladéktalanul köteles bejelenteni Üzemeltető felé, függetlenül attól, hogy az adott kárért, hibáért ki vonható felelősségre. Használó ellenőrzési körében bekövetkező hibákat Használó saját költségén köteles kijavítani.

7. Használó nem jogosult az Ingatlan átalakítására Üzemeltető írásos hozzájárulása nélkül.

8. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt egymással folyamatosan együttműködnek, és rögzítik, hogy a használattal, üzemeltetéssel kapcsolatosan egymással szemben értesítési kötelezettségük van.

V. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

1. Szerződő Felek a jelen megállapodást közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

2. A megállapodás megszűnése
2.1. Jelen megállapodást Szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

2.2. Jelen megállapodást bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli jognyilatkozatával, indokolás nélkül, 90 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti.

2.3. Jelen megállapodást azonban Üzemeltető mindaddig nem szüntetheti meg rendes felmondással, amíg Használó Üzemeltető közigazgatási területén kizárólagos joggal autóbusszal végzett helyközi menetrend szerinti közcélú személyszállítási szolgáltatást végez és az Ingatlant ennek céljára használja, jelen Használati Megállapodásban foglaltak betartásával.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen megállapodás végrehajtásának megfelelő biztosítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó személyek kijelölése a megállapodás aláírásával egyidejűleg, írásban történik, alapvetően nevük, beosztásuk, telefon és e-mail elérhetőség megjelöléssel.

2. A kapcsolattartásra kijelölt személyek a teljesített szolgáltatással, végrehajtással kapcsolatban jognyilatkozat megtételére jogosultak, ez a jogosítvány azonban nem terjed ki a jelen megállapodás módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, amelyre kizárólag a felek cégjegyzési joggal felruházott képviselői jogosultak.

3. A kapcsolattartók adatait jelen megállapodás 3. melléklete tartalmazza.

4. A kapcsolattartók adatainak változása a megállapodás módosítását nem igényli, arról Szerződő Felek írásban kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.

5. Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy az érintettekkel megismertették a másik Félnek a szerződésekben rögzített kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik Fél kapcsolattartója, mint érintett részére megadták.

6. A Használó az ehhez az adatkezeléshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját a honlapján nyilvánosságra hozta, amely folyamatosan, korlátozás nélkül bárki számára elérhető az alábbi címen: https://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/adatvedelmi-tajekoztato

7. Üzemeltető szerződéses kapcsolattartókra is vonatkozó Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata jelen megállapodás 4. mellékletét képezi.

VII. TITOKTARTÁS

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott üzleti és gazdasági titkot, bizalmas információt – beleértve a védett ismeretet is – megőrzik és bizalmasan kezelik, nem használják fel, nem teszik közzé, nem szolgáltatják ki, nem teszik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, továbbá ezeket kizárólag a megállapodás teljesítésével kapcsolatban felmerülő feladatok megoldása érdekében használják fel.

2. Szerződő Feleket a titoktartási kötelezettség – eltérő írásos megállapodásuk hiányában – a fennálló jogviszony megszűnése után a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti 5 éves elévülési időtartam alatt változatlanul, korlátozás nélkül terheli.

3. Használó tájékoztatja Üzemeltetőt, hogy az Nvtv.-ben meghatározott közfeladatot lát el, ezért az ide vágó jogszabályok alapján, az általa kötött szerződések vonatkozásában közzétételi, valamint tájékoztatási kötelezettsége áll fenn, amelyet a jogszabályokban foglaltak szerint köteles teljesíteni (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.; a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. tv.; az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv.; a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. tv., a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv., stb.). Üzemeltető a megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy az erre vonatkozó jogszabályokat ismeri, a tájékoztatást megértette és tudomásul veszi.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Felek bármelyik ezen tény változása esetén haladéktalanul köteles értesíteni a másik felet. Bármelyik fél kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal jogosult a megállapodást felmondani, ha a másik fél a megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

2. Szerződő Felek tudomásul veszik és kölcsönösen hozzájárulnak, hogy a másik Fél a jelen megállapodással összefüggésben a jogszabályokban előírt közzétételi és tájékoztatási kötelezettségeit a jogszabályokban előírtak szerint teljesítse.

3. Szerződő Felek képviselői egyezően kijelentik, hogy az általuk képviselt belföldi jogi személy képviseletére a vonatkozó jogszabályoknak és belső eljárási rendjüknek megfelelően jogosultak, és jelen jogügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

4. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy mindent megtesznek a megállapodásból eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében. Amennyiben fentiek az első tárgyalást követő 30 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájának eldöntése tárgyában a Polgári Perrendtartás mindenkor hatályos szabályai alapján hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jogosult eljárni.

5. Üzemeltető megismerte és elfogadja Használó Etikai Kódexét (http://www.volanbusz.hu/hu/volanbusz/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Használó által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Használó nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a Használó által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

6. Jelen megállapodás az aláírása napján – nem egy napon történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma szerinti napon - lép hatályba.

7. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Mötv., az Nvtv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

8. Jelen megállapodás ... számozott oldalból, valamint … oldal mellékletből áll, és 4 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt 2, Használót 2 példány illet meg.

9. Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a képviselet szabályainak megfelelően jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2023.

Ottó Péter
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
Használatba adó

Budapest, 2023.

VOLÁNBUSZ Zrt.
Használó

Pénzügyileg ellenjegyezve:
2023.

szerződésszám:
iktatószám:

Navratyil Tímea
mb. gazdasági vezető

Benes László
vagyongazdálkodás vezető
VOLÁNBUSZ Zrt.
Használó

Jogilag ellenjegyzem:
2023.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

szerződésszám:
iktatószám:

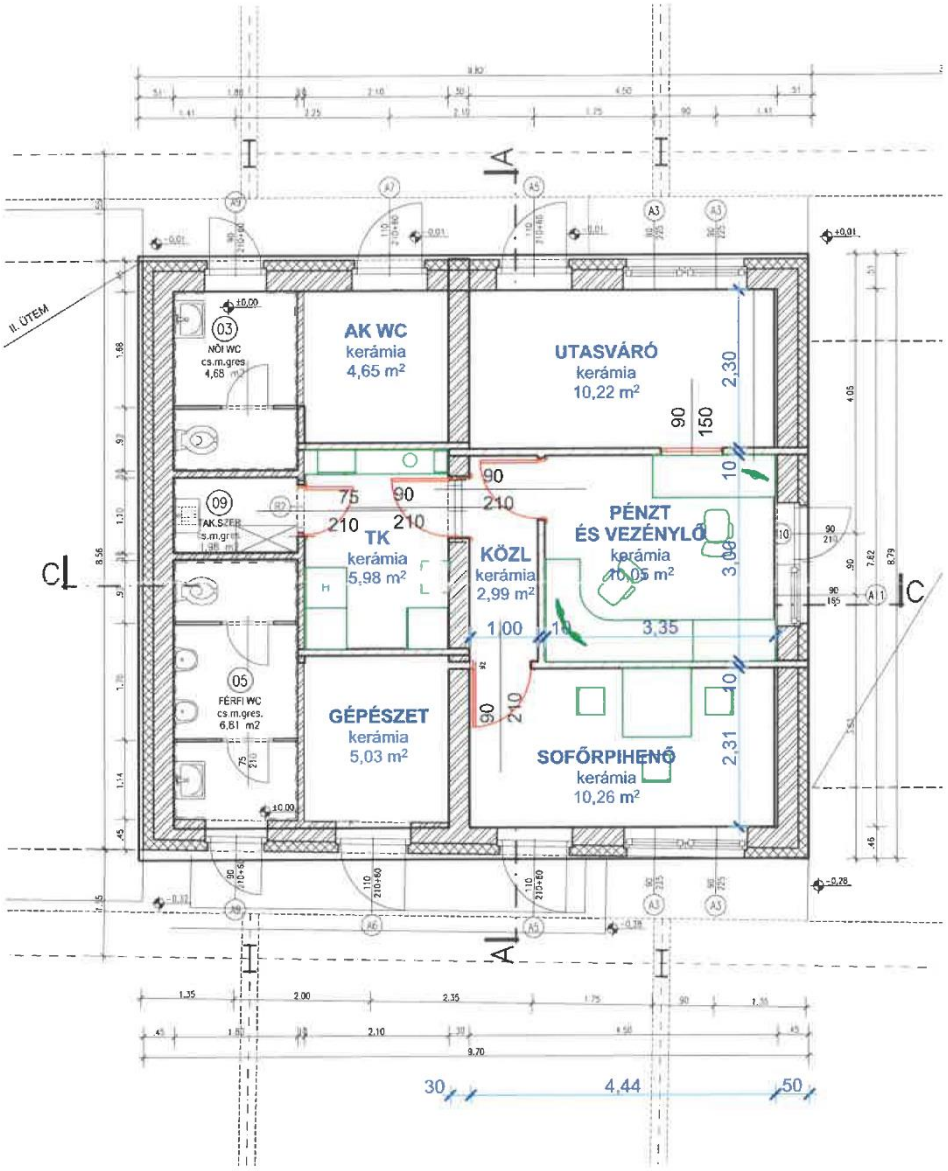
1. melléklet

Ingatlan térkép



szerződésszám:
iktatószám:

2. melléklet



szerződésszám:
iktatószám:

4. melléklet

Kapcsolattartók

VOLÁNBUSZ Zrt. részéről:

Név:	Udvardi Tímea ügyintéző
Tel.:	+36 (96) 622-100/230
Mobil:	+36 (30) 829-8816
E-mail:	timea.udvardi@volanbusz.hu

Önkormányzat részéről:

Név:	Kaszás Béla Városüzemeltetési osztályvezető
Tel.:	
Mobil:	+36(30)406-2587
E-mail:	kaszas.bela@zirc.hu

szerződésszám:
iktatószám:

5. melléklet

Üzemeltető szerződéses kapcsolattartókra is vonatkozó Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata